

**INFORME MENSUAL DE SERVICIOS TECNICOS  
PRESTADOS AL CONSEJO NACIONAL DE ÁREAS PROTEGIDAS**

<b>NOMBRE COMPLETO</b>	<b>María José Azurdia Canel</b>
<b>MES QUE INFORMA</b>	<b>DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2025</b>
<b>NUMERO DE CONTRATO</b>	<b>70-029-2025</b>
<b>SERVICIO DE CONTRATO</b>	<b>SERVICIOS TÉCNICOS</b>
<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA</b>	<b>DIRECCIÓN REGIONAL METROPOLITANA</b>

**OBJETO DEL CONTRATO**

- a) Dotar a la Dirección Regional Metropolitana de personas que brinden sus Servicios Técnicos, para cumplir con los objetivos planteados en el Plan Estratégico Institucional y Plan Operativo Anual.
- b) Brindar apoyo en las actividades establecidas Dirección Regional Metropolitana, dentro del Reglamento Orgánico Interno.
- c) Lograr una mayor efectividad en la realización de los procesos y procedimientos que se desarrollan en la Unidad de Asuntos Jurídicos y Dirección Regional Metropolitana.

**TÉRMINOS DE REFERENCIA**

- a) Apoyar en las gestiones de trámites legales y administrativos del -CONAP-.
- b) Apoyar en la procuración y el debido seguimiento a las acciones legales en materia penal, civil, administrativa y laboral en apoyo a la Unidad de Asuntos Jurídicos y Dirección Regional Metropolitana del -CONAP-.
- c) Apoyar en la realización de las actividades de ámbito legal del -CONAP-.
- d) Apoyar en el análisis e interpretación de disposiciones legales que rigen en el ámbito del -CONAP-, para el buen manejo de las áreas protegidas.
- e) Apoyar con el proceso de consultas presentadas en Ventanilla Única del -CONAP- y la Dirección Regional Metropolitana relacionadas a los requisitos legales de expedientes administrativos.
- f) Apoyar en el análisis, clasificación y revisión de documentos contenidos en expedientes de procesos administrativos presentados ante el -CONAP-.
- g) Apoyar en la atención a usuarios vía telefónica, en temas y procedimientos



relacionados con fines del -CONAP-.

- h) Apoyar en la realización de otras actividades que de acuerdo a la materia de su competencia le asigne el -CONAP-.

### **ACTIVIDADES REALIZADAS**

- a) Apoyé en el análisis de 24 expedientes los cuales son:

Expediente DRM-062-2024 a nombre de "Vivienda Unifamiliar de León Filippi", expediente DRM-012-2025 SIPROCODE 342146 a nombre de "Mejoramiento Calle los bomberos Buena Vista San Pedro Sacatepéquez", expediente DRM-021-2023 a nombre de "Muro Perimetral las Hojarascas Mz. I lote 12", expediente 2023-80669 a nombre de "Vivienda Familiar de 67.53 mts2 + ampliación 67.53 mts2", expediente DRM-015-2024 a nombre de "Legalización de Construcción Existente y Cambio de Uso", expediente DRM-021-2024 a nombre de "Vivienda Unifamiliar de Dos Niveles", expediente DRM-010-2023 a nombre de "Residencia Abstergo Industries", expediente CAMBIO DE USO DRM-002-2024 a nombre de "Vivienda Familiar Xajap", expediente DRM-028-2025 a nombre de "Construcción de la Residencia para la Familia Massella" NO PROCEDENTE, expediente DRM-078-2024 a nombre de "Vivienda Unifamiliar en sótano de Primer nivel y ampliación.." NO PROCEDENTE, expediente 2023-29000 a nombre de "Agroferns S.A." COMERCIALIZADORA, expediente 2017-78196 a nombre de "Kampura S.A." ANALISIS DE REPRESENTANTE LEGAL COMERCIALIZADORA, expediente 2019-95571 a nombre de "Fides de Guatemala." ANALISIS DE ACTUALIZACION DE ESPECIES COMERCIALIZADORA, expediente DRM-030-2025 a nombre de "Vivienda Unifamiliar Eugenia Robles" Análisis y verificación de documentación legal por cambio de uso, expedientes DRM-026-2025, DRM-027-2025, DRM-033-2025, DRM-034-2025, DRM-035-2025, DRM-036-2025, DRM-037-2025, DRM-042-2025 Consumo no comercial, DRM-069-2024 Consumo NO PROCEDENTE, DRM-005-2023 Guía de Transporte NO PROCEDENTE .

- b) Apoyé en el análisis jurídico de 10 Instrumentos Ambientales para el cumplimiento de requisitos legales de acuerdo al Plan Maestro de los expedientes los cuales son: DRM-062-2024 a nombre de "Vivienda Unifamiliar de León Filippi", expediente DRM-012-2025 SIPROCODE 342146 a nombre de "Mejoramiento Calle los bomberos Buena Vista San Pedro Sacatepéquez", expediente DRM-021-2023 a nombre de "Muro Perimetral las Hojarascas Mz. I lote 12", expediente 2023-80669 a nombre de "Vivienda Familiar de 67.53 mts2 + ampliación 67.53 mts2", expediente DRM-015-2024 a nombre de "Legalización de Construcción Existente y Cambio de Uso", expediente DRM-021-2024 a nombre de "Vivienda Unifamiliar de Dos Niveles", expediente DRM-010-2023 a nombre de "Residencia Abstergo Industries", expediente CAMBIO DE USO DRM-002-2024 a nombre de "Vivienda Familiar Xajap", expediente DRM-028-2025 a nombre de "Construcción de la Residencia para la Familia Massella" NO



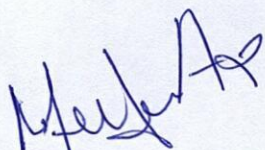
PROCEDENTE, expediente DRM-078-2024 a nombre de "Vivienda Unifamiliar en sótano de Primer nivel y ampliación.." NO PROCEDENTE.

- c) Apoyé en la elaboración de Dictamen Jurídico de los expedientes: DRM-062-2024 a nombre de "Vivienda Unifamiliar de León Filippi", expediente DRM-012-2025 SIPROCODE 342146 a nombre de "Mejoramiento Calle los bomberos Buena Vista San Pedro Sacatepéquez", expediente DRM-021-2023 a nombre de "Muro Perimetral las Hojarascas Mz. I lote 12", expediente 2023-80669 a nombre de "Vivienda Familiar de 67.53 mts2 + ampliación 67.53 mts2", expediente DRM-015-2024 a nombre de "Legalización de Construcción Existente y Cambio de Uso", expediente DRM-021-2024 a nombre de "Vivienda Unifamiliar de Dos Niveles", expediente DRM-010-2023 a nombre de "Residencia Abstergo Industries", expediente CAMBIO DE USO DRM-002-2024 a nombre de "Vivienda Familiar Xajap", expediente DRM-028-2025 a nombre de "Construcción de la Residencia para la Familia Massella" NO PROCEDENTE, expediente DRM-078-2024 a nombre de "Vivienda Unifamiliar en sótano de Primer nivel y ampliación.." NO PROCEDENTE, expediente 2023-29000 a nombre de "Agroferns S.A." COMERCIALIZADORA, expediente DRM-069-2024 Consumo NO PROCEDENTE, expediente DRM-005-2023 Guía de Transporte NO PROCEDENTE.
- d) Apoyé en la elaboración del Contrato Administrativo para el cumplimiento de Condiciones, Normas de Operación y Garantías Ambientales de 8 expedientes de los cuales son: DRM-062-2024 a nombre de "Vivienda Unifamiliar de León Filippi", expediente DRM-012-2025 SIPROCODE 342146 a nombre de "Mejoramiento Calle los bomberos Buena Vista San Pedro Sacatepéquez", expediente DRM-021-2023 a nombre de "Muro Perimetral las Hojarascas Mz. I lote 12", expediente 2023-80669 a nombre de "Vivienda Familiar de 67.53 mts2 + ampliación 67.53 mts2", expediente DRM-015-2024 a nombre de "Legalización de Construcción Existente y Cambio de Uso", expediente DRM-021-2024 a nombre de "Vivienda Unifamiliar de Dos Niveles", expediente DRM-010-2023 a nombre de "Residencia Abstergo Industries", expediente CAMBIO DE USO DRM-002-2024 a nombre de "Vivienda Familiar Xajap".
- e) Apoyé en la elaboración del Contrato Administrativo Plan de Manejo Forestal y Cumplimiento de Recomendaciones y Medidas de Mitigación de 1 expediente del cual es: expediente DRM-002-2024 a nombre de "Vivienda Familiar Xajap".
- f) Apoyé en la elaboración de 4 resoluciones de expedientes asignados las cuales son: DRM-003-2025, DRM-004-2025, DRM-005-2025, DRM-006-2025.
- g) Apoyé en la elaboración de 8 denuncias las cuales son: DRM-003-2025, DRM-004-2025, DRM-005-2025, DRM-006-2025, DRM-007-2025, DRM-008-2025, DRM-009-2025, DRM-010-2025 MARN.



- h) Apoyé en 1 reuniones durante el mes por designación del Director sobre distintos temas de interés y seguimiento a la Dirección Regional Metropolitana.
- i) Apoyé en la actualización de la herramienta de Plan Anual de Metas del mes con información de lo gestionado por Asesoría Jurídica.

F.



**María José Azurdia Canel**  
**Servicios Técnicos**



Vo.Bo.



**Ing. José David Illescas Turuy**  
**Director**

**Dirección Regional Metropolitana**  
**Consejo Nacional de Areas Protegidas**



**INFORME FINAL DE SERVICIOS TÉCNICOS  
PRESTADOS AL CONSEJO NACIONAL DE ÁREAS PROTEGIDAS**

<b>NOMBRE COMPLETO</b>	María José Azurdia Canel
<b>PERÍODO QUE INFORMA</b>	DEL 02 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2025
<b>NUMERO DE CONTRATO</b>	70-029-2025
<b>SERVICIO DE CONTRATO</b>	SERVICIOS TÉCNICOS
<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA</b>	DIRECCIÓN REGIONAL METROPOLITANA

**OBJETO DEL CONTRATO**

a) Dotar a la Unidad de Asuntos Jurídicos y Dirección Regional Metropolitana de personas que brinden sus Servicios Técnicos, para cumplir con los objetivos planteados en el Plan Estratégico Institucional y Plan Operativo Anual.

b) Brindar apoyo en las actividades establecidas para la Unidad de Asuntos Jurídicos y Dirección Regional Metropolitana, dentro del Reglamento Orgánico Interno.

c) Lograr una mayor efectividad en la realización de los procesos y procedimientos que se desarrollan en la Unidad de Asuntos Jurídicos y Dirección Regional Metropolitana.

**TÉRMINOS DE REFERENCIA**

a) Apoyar en las gestiones de trámites legales y administrativos del -CONAP-.

b) Apoyar en la procuración y el debido seguimiento a las acciones legales en materia penal, civil, administrativa y laboral en apoyo a la Unidad de Asuntos Jurídicos y Dirección Regional Metropolitana del -CONAP-.

c) Apoyar en la realización de las actividades de ámbito legal del -CONAP-.

d) Apoyar en el análisis e interpretación de disposiciones legales que rigen en el ámbito del -CONAP-, para el buen manejo de las áreas protegidas.

e) Apoyar con el proceso de consultas presentadas en Ventanilla Única del -CONAP- y la Dirección Regional Metropolitana relacionadas a los requisitos legales de expedientes administrativos.



- f) Apoyar en el análisis, clasificación y revisión de documentos contenidos en expedientes de procesos administrativos presentados ante el -CONAP-.
- g) Apoyar en la atención a usuarios vía telefónica, en temas y procedimientos relacionados con fines del -CONAP-.
- h) Apoyar en la realización de otras actividades que de acuerdo a la materia de su competencia le asigne el -CONAP-.

### **ACTIVIDADES REALIZADAS**

- a) Apoyé en la revisión y análisis jurídico de sesenta y uno (61) expedientes para el cumplimiento de requisitos legales los cuales son identificados con los números: DRM-176-2024, 2022-50048, DRM-233-2024 SIPROCODE 337130, DRM-234-2024 SIPROCODE 337131, DRM-177-2024, DRM-121-2024, REGISTRO 002-99, 2023-47651, POA 2025 Cooperativa Habitat El Encinal, DRM-231-2024, DRM-235-2024, DRM-236-2024, DRM-237-2024, DRM-240-2024, DRM-239-2024, DRM-183-2024, DRM-147-2024, DRM-185-2024, DRM-184-2025, DRM-008-2023, DRM-064-2024, DRM-227-2024, DRM-228-2024, DRM-194-2024, DRM-092-2024, DRM-060-2024, DRM-093-2024, DRM-083-2024, 2020-24803, DRM-232-2024, DRM-052-2024, DRM-001-2025, DRM-002-2025, DRM-003-2025, DRM-011-2025, DRM-025-2025, DRM-181-2024, DRM-062-2024, DRM-012-2025 SIPROCODE 342146, DRM-021-2023, 2023-80669, DRM-015-2024, DRM-021-2024, DRM-010-2023, DRM-002-2024, DRM-028-2025, DRM-078-2024, 2023-29000, 2017-78196, 2019-95571, DRM-030-2025, DRM-026-2025, DRM-027-2025, DRM-033-2025, DRM-034-2025, DRM-035-2025, DRM-036-2025, DRM-037-2025, DRM-042-2025, DRM-069-2024, DRM-005-2023.
- b) Apoyé en la revisión y análisis jurídico de veintitrés (23) Consumos no comerciales para el cumplimiento de requisitos legales de acuerdo al Manuela de Administración Forestal, de los expedientes identificados con números: DRM-231-2024, DRM-235-2024, DRM-236-2024, DRM-237-2024, DRM-240-2024, DRM-239-2024, DRM-183-2024, DRM-147-2024, DRM-001-2025, DRM-002-2025, DRM-003-2025, DRM-011-2025, DRM-025-2025, DRM-181-2024 NO PROCEDENTE, DRM-026-2025, DRM-027-2025, DRM-033-2025, DRM-034-2025, DRM-035-2025, DRM-036-2025, DRM-037-2025, DRM-042-2025, DRM-069-2024 NO PROCEDENTE.
- c) Apoyé en la redacción de treinta y nueve (39) Dictámenes Jurídicos de los expedientes identificados con los números: DRM-176-2024, 2022-50048, DRM-233-2024 SIPROCODE 337130, DRM-234-2024 SIPROCODE 337131, DRM-177-2024, DRM-121-2024, REGISTRO 002-99, 2023-47651, POA 2025 Cooperativa Habitat El Encinal, DRM-183-2024, DRM-147-2024, DRM-185-2024, DRM-184-2025, DRM-008-2023, DRM-064-2024, DRM-227-2024, DRM-228-2024, DRM-194-2024, DRM-092-2024, DRM-060-2024, DRM-093-2024, DRM-083-2024, 2020-24803, DRM-232-



2024, DRM-052-2024, DRM-181-2024, DRM-062-2024, DRM-012-2025 SIPROCODE 342146, DRM-021-2023, 2023-80669, DRM-015-2024, DRM-021-2024, DRM-010-2023, DRM-002-2024, DRM-028-2025, DRM-078-2024, 2023-29000, DRM-069-2024, DRM-005-2023.

- d) Apoyé en la redacción de veinticuatro (24) Contratos Administrativos para el cumplimiento de Condiciones, Normas de Operación y Garantías Ambientales de los expedientes identificados con los números: DRM-176-2024, 2022-50048, DRM-233-2024 SIPROCODE 337130, DRM-234-2024 SIPROCODE 337131, DRM-177-2024, DRM-121-2024, DRM-185-2024, DRM-184-2025, DRM-008-2023, DRM-064-2024, DRM-227-2024, DRM-228-2024, DRM-194-2024, DRM-092-2024, DRM-060-2024, DRM-093-2024, DRM-062-2024, DRM-012-2025 SIPROCODE 342146, DRM-021-2023, 2023-80669, DRM-015-2024, DRM-021-2024, DRM-010-2023, DRM-002-2024.
- e) Apoyé en la redacción y presentación de doce (12) Denuncias Administrativas o Penales de los expedientes identificados con los números: DRM-049-2024, DRM-050-2024, DRM-001-2024, DRM-002-2024, DRM-003-2025, DRM-004-2025, DRM-005-2025, DRM-006-2025, DRM-007-2025, DRM-008-2025, DRM-009-2025, DRM-010-2025.
- f) Apoyé en la elaboración del Contrato Administrativo Plan de Manejo Forestal y Cumplimiento de Recomendaciones y Medidas de Mitigación de 1 expediente del cual es: DRM-002-2024.
- g) Apoyé en la elaboración de 6 resoluciones de expedientes asignados las cuales son: DRM-001-2025, DRM-002-2025, DRM-003-2025, DRM-004-2025, DRM-005-2025, DRM-006-2025.
- h) Apoyé en la participación de trece (13) reuniones por designación del Director sobre distintos temas de interés y seguimiento a la Dirección Regional Metropolitana.
- i) Apoyé en dar respuesta a la solicitud de Informe Circunstanciado de expediente de Titulación Supletoria
- j) Apoyé en la actualización de la herramienta de Plan Anual de Metas de los meses de enero a marzo 2025 con información de lo gestionado por Asesoría Jurídica.

F.

  
**María José Azurdia Canel**

Servicios Técnicos MSc. Igor De la Roca Cuellar

Secretario Ejecutivo VoBo.

Consejo Nacional de Áreas Protegidas

-CONAP-

  
Ing. Agr. José David Illescas Turay  
Director  
Dirección Regional Metropolitana  
-CONAP-